

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymiany drewnianej nawierzchni mola spacerowego, drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego zlokalizowanego na molo, zabezpieczenia antykorozyjnego zapory przeciwlodowej oraz filarów i konstrukcji mola spacerowego w Płocku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

2. Opis ogólny:

Teren objęty zakresem przedmiotu zamówienia znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej – zespół urbanistyczno-architektoniczny i warstw kulturowych miasta Płocka wpisany w dniu 16.11.1959 roku do rejestru zabytków pod nr 51/182/59W.

2.1 Konstrukcja stalowa molo

Molo posadowione jest na palach z rur stalowych wypełnionych betonem wierconych w dnie Wisły. Poziom posadowienia pali wynosi +34.61 m n.p.m. Molo posadowione jest na pojedynczym rzędzie pali znajdujących się w odstępach 20 m. Pale żelbetowe wykonane są do poziomu +54.98 m n.p.m. o średnicy 1200 mm, powyżej tego poziomu średnica pali wynosi 1000 mm. Pale wykonane są z betonu B45 i zbrojone stalą A-III (RB500). Powierzchnia filarów ok. 360 m².

Molo wykonane jest jako konstrukcja stalowa, wsparta na palach z rur stalowych wypełnionych betonem, wykonana ze stali 18 G2, zabezpieczona przed korozją przez malowanie. Na każdym z pali zamontowany jest na sztywno wspornik stalowy o szerokości 5 m (szerokość molo). Powierzchnia konstrukcji stalowej mola ok. 6.300m².

Głównym elementem konstrukcyjnym molo jest skrzynka stalowa, spawana z blach, biegnąca w osiach pali. Skrzynka podwieszona jest w każdym prześle za pomocą sześciu cięgien prętowych (ciąga biegną w osi molo), mocowane do masztów wspieranych na palach. Naciąg cięgien realizowany jest za pomocą śrub rzymskich. Maszty wykonane są w części górnej z rury okrągłej (do tej części mocowane są ciąga), która w części niższej przechodzi w dwie rury w kształcie odwróconej litery V. Do skrzynki stalowej mocowane są z dwóch stron prostopadłe dwuteowniki. Wzdłuż pomostu biegną cztery dwuteowniki, po dwa z każdej strony centralnej skrzynki pomostu.

2.2 Konstrukcja stalowa kawiarni na molo.

Konstrukcja stalowa składa się z promieniowo biegnących ram stalowych wykonanych ze stali St3S. Ramy wykonane są z profili prostokątnych zamkniętych. Promieniście zbiegające się ramy są wsparte centralnie na słupie stalowym. Słup centralny przechodzi przez dach kawiarni i służy dodatkowo do podwieszania cięgien usztywniających obiekt. Ciągna stalowe ze stali 18G2 przecinają połąć dachu i wychodzą z obiektu ze skośnych połączeń bocznych obiektu będąc kotwione do płyty żelbetowej molo. Ich naciąg realizowany jest za pomocą śrub rzymskich. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej kawiarni na molo przed korozją wykonano poprzez malowanie

2.3 Pokrycie drewniane molo

Molo pokryte jest deskami drewnianymi o grubości 80 mm z drewna o wytrzymałości odpowiadającej drewnu sosnowemu klasy C24. Deski pokrywają molo w układzie poprzecznym i wspierają się w pięciu punktach na skrzynce stalowej i czterech dwuteownikach biegnących wzdłuż molo. Powierzchnia pokrycia drewnianego ok. 3.600 m².

2.4 Konstrukcja zapory przeciwlodowej

Zapora pełni funkcję ochronną dla konstrukcji mola spacerowego przed naporem pokrywy lodowej w okresie zimowym.

Konstrukcja zapory przeciwlodowej wykonana jest z dwóch równoległych stalowych ścianek szczelnych w rozstawie osiowym 2,0 m. Długość całkowita 168,12 m. Ścianki połączono jednym wspólnym oczepem żelbetowym o szerokości 3,0 m., zespalałym całą konstrukcję.

Powierzchnia zapory ok. 970 m².

3. Stan techniczny obiektu

3.1 Konstrukcja stalowa

Stan elementów nośnych konstrukcji jest zróżnicowany. Molo posadowione jest na palach z rur stalowych wypełnionych betonem. Na powierzchni pali, nad poziomem wody, występują braki powłoki ochronnej i widoczne są ślady zaawansowanej korozji.

Na palach, które wspierają stalową konstrukcję nośną, występują znaczne ubytki powłoki antykorozyjnej. Spowodowało to powstanie w wielu miejscach ognisk korozji powierzchniowej oraz miejscowo – wżerowej. Konstrukcja stalowa powyżej pomostu wymaga gruntownego czyszczenia oraz uzupełnienia powłoki malarskiej.

3.2 Nawierzchnia drewniana mola

Stan desek pokrywających pomost oraz molo jest zróżnicowany. Wskutek zmiennych warunków atmosferycznych, na deskach oraz legarach, widoczne są spękania powierzchniowe oraz strukturalne. Powstałe ubytki sprzyjały szybkiej destrukcji oraz korozji biologicznej.

4. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:

- a) zabezpieczenie antykorozyjne filarów i konstrukcji mola spacerowego
- b) wymianę nawierzchni drewnianej mola wraz z legarami
- c) wymianę drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego
- d) montaż podkładek dystansowych między konstrukcją balustrady, a panelem z poliwęglanu.
- e) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej zapory przeciwlodowej

Prace remontowe mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania oraz poprawę stanu technicznego i wizualnego obiektu.

5. Zakres merytoryczny zamówienia obejmuje:

1. Inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz prawidłowej realizacji dokumentacji projektowej – w razie konieczności.
3. Wykonanie badań niezbędnych do opracowania ostatecznych rozwiązań projektowych obejmujących odtworzenie warstwy antykorozyjnej filarów oraz konstrukcji mola, wymianę nawierzchni drewnianej mola.
4. Projekt wykonawczy zgodny z przedmiotem zamówienia.
5. Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiary robót dla każdego elementu przedmiotu zamówienia,
7. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
8. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia remontowanego obiektu budowlanego.

9. Uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz decyzji administracyjnych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, pozwalających na realizację remontu.
10. Uzyskanie akceptacji opracowania przez Zamawiającego.
11. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie wykonania, w tym w szczególności:
 - pobyt na budowie i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, a nadto, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, niezgodności realizacji tych robót z projektem wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
 - wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie wykonawczym,
 - wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu wykonawczego będącego podstawą realizacji opisanego zadania inwestycyjnego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi), udzielonej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót i dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa higieniczne),

4. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 4.1 Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia na posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, poczynwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych/remontowych i końcowe rozliczenie zadania.
- 4.2 Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 ze zm.);
 - b) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2015.469 ze zm.);
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 ze zm.);
 - d) Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. Poz.1409 tekst jednolity);
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.u. 2013, poz 1129);
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz.1389);
- 4.4 Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki, w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i materiałowych.
- 4.5 W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4.6 Dokumentacja projektowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowywaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwą konkurencję, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione

specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp). Realizując dyspozycję art. 29 ust. 2 i 3 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecniczą w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie.

- 4.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r i stanowić będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

5. Obowiązki Wykonawcy:

- 5.1 Pozyskanie wszystkich materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie,
- 5.2 Zorganizowanie w siedzibie zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyszłych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony.
- 5.3 Projektant na etapie konsultacji z Zamawiającym zaproponuje minimum dwa rozwiązania technologiczne wymiany nawierzchni uwzględniając koszt zastosowanego materiału, jego trwałość oraz koszty eksploatacyjne.
- 5.3 Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej oświadczenia projektanta o jej kompletności.
- 5.5 Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie do 7 dni kalendarzowych lub dłuższym ustalonym przez Zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zapewni nadzór autorski w okresie od dnia rozpoczęcia prac remontowych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej dla zadania do dnia zgłoszenia o zakończeniu prac. Nadzór autorski będzie sprawowany przez projektanta. Ilość pobyków przewidziana dla realizacji zadania została oszacowana na 6 pobyków, gdzie jeden pobyt to pobyt projektanta.

UWAGA:

- **Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym.**
- **Przed sporządzeniem oferty oferent winien dokonać wizji lokalnej, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, dla uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie prac, oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu poniesie oferent.**
- **W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.**
- **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowej oferty.**

6. Obowiązki Zamawiającego:

Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania i uzyskania odpowiednich decyzji.

7. Ilość i forma opracowań dokumentacji projektowej:

Wymagane jest aby dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty wykonawcze – 4 egz. (nie licząc egzemplarzy przekazanych jednostkom opiniującym i uzgadniającym)
- przedmiary robót - 2 egz,
- kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.

Należy uwzględnić egzemplarze dla jednostek uzgadniających i opiniujących.

w wersji elektronicznej - na płycie CD 2 egz. przy czym:

- część opisową opracowania należy sporządzić w formie aktywnych dokumentów tekstowych (np. Microsoft Office, Open Office.org), natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) w innych możliwych do odtworzenia zapisach (np. JPG, GIF lub PDF). Wykresy i tabele powinny zostać wykonane w programie MS WORD i MS EXCEL.
- Płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

8.1 Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymiany drewnianej nawierzchni mola spacerowego, drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego zlokalizowanego na molo, zabezpieczenia antykorozyjnego zapory przeciwlodowej oraz filarów i konstrukcji mola spacerowego w Płocku Strony ustalają na **6 tygodni** od daty podpisania umowy,

8.2 Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego - w okresie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany drewnianej nawierzchni mola spacerowego, drewnianej konstrukcji elewacji budynku gastronomicznego zlokalizowanego na molo, zabezpieczenia antykorozyjnego zapory przeciwlodowej oraz filarów i konstrukcji mola spacerowego w Płocku do dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

8.3 W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

8.4 W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy cena ryczałtowa nie ulega zmianie.

9. Wynagrodzenie:

9.1 Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.

9.2 Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, a w przypadku nadzoru autorskiego karty pobytów.

9.3 Obowiązująca formą wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

9.4 Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

9.5 Termin płatności za wykonane prace – 30 dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia dyskonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem wskazanym w Umowie będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomicznej – finansowej.

10. Materiały pomocnicze:

11.1. Opinia techniczna dotycząca stanu konstrukcji mola spacerowego w Płocku.

11.2. Dokumentacja techniczna mola w Płocku - do wglądu w siedzibie Zamawiającego